

AGB

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN (AGB) GESUNDHEITSSCHMIEDE KÖSTENDORF

Die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen für Einmietungen/Veranstaltungen in der Gesundheitsschmiede stellen vereinbarte Vertragsbedingungen dar.

VERTRAGSABSCHLUSS

Ein verbindlicher Mietvertrag kommt zu Stande, indem wir Ihre schriftliche Buchung (per SMS/WhatsApp oder per E-Mail) annehmen und wir Ihnen anschließend eine Buchungsbestätigung zukommen lassen.

VERWENDUNGSZWECK

Der Mietgegenstand, Teile desselben, sowie dessen Zubehör werden ausschließlich zu Geschäftszwecken vermietet. Als Verwendungszweck wird die ausschließliche Nutzung als Bewegungs-, Therapie-, Seminar-, oder Konferenzraum festgelegt. Es obliegt dem Mieter allenfalls erforderliche behördliche Bewilligungen zur Erreichung des vereinbarten Verwendungszweckes auf eigene Kosten selbst zu erwirken. (Zum Beispiel AKM)

PREISE

Tarife enthalten keine MwSt., da seitens der Gesundheitsschmiede keine Umsatz Steuerpflicht besteht.

Wir verweisen auf die jeweils gültige Preisliste, die unter www.gesundheitsschmiede.co/preise einsehbar ist.

ZAHLUNGSBINDUNGEN

Nach Erhalt der Rechnung.

Monatliche Pauschaleinmietung

Bei monatlicher Pauschaleinmietung hat die Begleichung der Raumnutzungsgebühr ausschließlich per Bankkonto-Dauerauftrag am 1. jeden Monats zu erfolgen bzw. im Einzelfall nach Vereinbarung nach Rechnungslegung.

Regelmäßige stundenweise Einmietung

Im Falle von regelmäßiger stundenweiser Einmietung für einen gewissen Zeitraum, rechnet die Gesundheitsschmiede immer quartalsmäßig im Vorhinein ab.

Hier gilt – Zahlungsbedingungen 14 Tage nach Erhalt der Rechnung.

STORNOBEDINGUNGEN

Die „Miete“ ist eigentlich eine Raum-Bereitstellungsgebühr für den gebuchten Zeitraum, und daher auch fällig wenn der gebuchte Termin nicht wahrgenommen wird.

Die Gesundheitsschmiede empfiehlt im Falle von Verletzungen, Krankheit oder sonstigen Ausfällen bzw. Hindernissen eine dementsprechende Ausfallsversicherung abzuschließen, oder sich einen sicheren Ersatztrainer zu organisieren.

Wird der Kurs/Termin seitens des Kunden abgesagt, so muss der Mieter ebenfalls für die Raummietkosten aufkommen. Es obliegt dem Mieter, ob er die Raummiete im Falle einer Absage selbst bezahlt, oder vom Kunden einholt.

Kurs kann nicht gehalten werden, aufgrund von mangelnder Teilnehmerzahl, Krankheit, Verletzung etc. oder kompletten Kursausfall bzw. Kursabbruch

STORNOBEDINGUNGEN:

Wöchentliche/monatliche Kurse bei Gelegenheitsbuchern:

Stornierung laufender Kurs: 28 Tage bzw. 4 Wochen müssen weiterbezahlt werden. Z.B. bei einer Stunde pro Woche

€ 20,- x 4 Wochen = € 80, Stornogebühr.

Nicht gehaltene gebuchte Kurse, die aufgrund von Krankheit etc. abgesagt werden, müssen zu 100% bezahlt werden und können nicht ohne Zusatzbuchung nachgeholt werden.

Stornierung neuer Kurs: vor Kursstart € 40,00 Bearbeitungsgebühr.

Wöchentliche Kurse bei Fixbuchern RAUM1:

Stornierung laufender Kurs: 56 Tage bzw. 8 Wochen müssen weiterbezahlt werden. Z.B. bei einer Stunde pro Woche

€ 15,- x 8 Wochen = € 120,- Stornogebühr.

Stornierung neuer Kurs vor Kursstart € 40,00 Bearbeitungsgebühr.

Seminare/Workshops/Fortbildungen/Vorträge:

Ab Buchung bis 4. Tag vor Seminarbeginn € 40,- Bearbeitungsgebühr

0 - 3 Tage vor Seminarbeginn 50% der Buchungskosten

KURSE

Für die fixe Buchung unserer Bewegungsräume (gilt nicht für Fixbücher) schicke uns bitte eine Liste - Aufstellung mit deinen gewünschten Kurstagen. Berechne gleich alle Feiertage und Urlaube, etc. an denen du nicht da bist mit ein. Die Aufstellung muss immer im Vorhinein für ein Semester erfolgen.

Termine lt. Liste, die nicht gehalten werden, müssen lt. Stornobedingungen (AGB´s) bezahlt werden.

> Dies betrifft nicht die Dauerbücher - die zahlen ohnehin das ganze Jahr durch.

STORNOBEDINGUNGEN:**Fixbucher Therapeuten/Masseure:**

90 Tage Kündigungsfrist

100% des Buchungsumfanges

ONLINEKALENDER

Bereits eingetragene Termine im Onlinekalender dürfen nicht selbstständig ausgetragen werden. Stornierungen des Onlinekalenders müssen schriftlich (per SMS, WhatsApp oder E-Mail) an Jasmin Struber erfolgen.

STORNOBEDINGUNGEN:**Onlinekalenderbucher Therapeuten/Masseure:**

0 – 7 Tage vor Behandlungszeitpunkt

100% des Buchungsumfanges

Davor

Stornofrei

Wer das Risiko nicht eingehen möchte, dem empfehlen wir sich erst vor Therapiebeginn einzubuchen, jedoch mit dem Nachteil, dass eventuell alle Räume belegt sind zu dem gewünschten Zeitraum.

Mindestumsatz für Onlinebucher pro Jahr € 360,-. Stichtag 1.1. (Aliquote Abrechnung)

Die Rechnungen werden ausschließlich per Mail an den Rechnungsempfänger versandt.

KÜNDIGUNG DURCH DIE GESUNDHEITSSCHMIEDE

Die Gesundheitsschmiede ist berechtigt das Vertragsverhältnis mit sofortiger Wirkung zu beenden, wenn:

- die eingemietete Veranstaltung den reibungslosen Geschäftsbetrieb gefährdet,
- ein etwaiger Zahlungsverzug nach erfolgter Mahnung nicht umgehend beglichen wird,
- der Ruf sowie die Sicherheit des Therapie- und Seminarzentrums gefährdet sind,
- oder höhere Gewalt eintritt.

BEGINN- UND ENDZEITPUNKTE DER EINMIETUNG

Die vereinbarten Beginn- und Endzeitpunkte der Einmietung verstehen sich als Zeitpunkte, an denen der Veranstalter den Raum frühest möglich betreten kann, bzw. wieder in leerem und aufgeräumten Zustand zu übergeben hat.

Längere Vor- und Nacharbeiten (Dekorationen, Auf/Abbauarbeiten) sind einzukalkulieren und kostenpflichtig zu buchen.

Eine Mehrnutzung, die über den Buchungsrahmen hinausgeht wird in der Abrechnung aufgeschlagen.

Falls die Räumlichkeiten länger als geplant genutzt werden, muss dies sofort schriftlich der Gesundheitsschmiede mitgeteilt werden.

BENÜTZUNG DER RÄUMLICHKEITEN

Die Räumlichkeiten werden in dem Zustand, wie besichtigt, vermietet. Sie sind pfleglich zu behandeln und mit Beendigung des Vertragsverhältnisses im ursprünglichen Zustand zurückzustellen. Flipcharts und Beamer, Soundequipment werden auf Anmietung zur Verfügung gestellt. Darüberhinausgehende technische Geräte, Computer oder Utensilien sind bei Bedarf vom Mieter mitzubringen.

Alle Eingangstüren und Fluchtwege müssen jederzeit freigehalten werden.

Der Mieter erklärt, aus zeitweiligen Störungen der Wasserzufuhr, der Energieversorgung, oder gebrechen der Stromleitungen, Heizungsanlagen keine Ansprüche gegen den Vermieter geltend zu machen.

Dem Mieter ist es nicht gestattet, den Mietgegenstand ohne Rücksprache ganz oder teilweise an Dritte zu vermieten oder unentgeltlich zu überlassen.

AUFGERÄUMTE UND LEERE ÜBERGABE ÜBERGABE DES RAUMES

Kein Essen innerhalb der Seminarräume (nur im Bereich der Teeküchen und Vorräumen)
Nächtigungen im Seminarraum sind untersagt. (u.a. auch laut Gewerberecht)

HAFTUNG

Für Beschädigungen, die durch die Gäste, Mitarbeiter oder Beauftragte des eingemieteten Veranstalters verursacht werden, haftet dieser selbst. Etwaige Schäden (etwa am Mobiliar) sind der Gesundheitsschmiede bekannt zu geben und vollumfänglich zu ersetzen.

Für Schäden, die Teilnehmern innerhalb des Seminarzentrums entstehen, haftet die Gesundheitsschmiede nur dann, wenn uns oder einer nach unserer Weisung tätigen, natürlichen Person Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last gelegt werden kann.

Keinesfalls ist der Veranstalter zur Geltendmachung von Schadenersatzansprüchen gegenüber der Gesundheitsschmiede berechtigt.

Die Gesundheitsschmiede haftet nicht für Verletzungen, die sich Teilnehmer während einer Veranstaltung zuziehen. Dafür ist ausschließlich der Kursleiter/in verantwortlich bzw. die Person selbst.

Die Gesundheitsschmiede besitzt eine Haftpflichtversicherung für die Räumlichkeiten, sofern Schäden/Verletzungen auftreten, die durch die Räumlichkeiten an sich hervorgerufen werden. (zb. Lampe fällt von der Decke).

HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Die Gesundheitsschmiede übernimmt keine Haftung für Verluste oder Kosten, die auf Grund von höherer Gewalt, Unfall, Krankheit, Schlechtwetter, Streik, technischem Gebrechen, Verspätungen etc. entstanden sind.

Im Falle von Diebstahl, Verlust oder Beschädigung von zu den Veranstaltungen mitgebrachten Gegenständen, insbesondere von Wertgegenständen oder eingestellten Kraftfahrzeugen bzw. Fahrrädern, übernimmt die Gesundheitsschmiede keine Haftung.

MUSIK / LÄRMENTWICKLUNG

Da in der Gesundheitsschmiede zeitgleich noch weitere Kurse und Therapien stattfinden können, ist ein Überschreiten der ortsüblichen Zimmerlautstärke bei musikalischen Darbietungen untersagt.

Weiters sind alle Aktivitäten verboten, die durch Vibrationen oder Erschütterungen (Trommeln, Hüpfen und Springen etc.) den normalen Trittschall übersteigen.

Etwaige Aktivitäten sind vorab der Leitung des Seminarzentrums bekannt zu geben und zu genehmigen.

VERMEIDUNG VON LÄRMBELÄSTUNG

Mieter wissen und nehmen durch Bezahlung der Anzahlung zustimmend zur Kenntnis, dass sich das Haus neben Wohnhäusern befindet, sowie weitere Kurse bzw. Therapien im Haus zeitgleich stattfinden können, daher ruhemäßig Rücksicht genommen werden muss. Insbesondere in der Nachtzeit (22.00 – 07.00) ist daher jede Art von (Lärm-)Belästigung untersagt.

RAUCHVERBOT

Im gesamten Haus der Gesundheitsschmiede herrscht strengstes Rauchverbot! Falls Sie das Haus zum Rauchen verlassen, bitten wir Sie nicht direkt vor dem Haustor zu rauchen, sondern sich ein paar Schritte zu entfernen. Es befindet sich in der Küche ein Aschenbecher, welcher gerne benützt und im Mülleimer hinter dem Haus ausgeleert werden muss – vielen Dank!

STRASSENSCHUHVERBOT

In der gesamten Gesundheitsschmiede herrscht Straßenschuhverbot! Straßenschuhe sind im Vorraum abzustellen, wo auch eine Kiste mit Hauspatschen zur freien Verwendung steht. Gerne können Sie auch eigene Hausschuhe für die Zeit Ihres Aufenthalts mitbringen. Dabei ist zu Beachten, dass diese keine schwarzen Sohlen haben, bzw. Striche am Boden hinterlassen.

Bei außertourlichen Veranstaltungen ist es möglich, das Straßenschuhverbot seitens der Gesundheitsschmiede aufzuheben. Dies ist mit Mehrkosten von € 40,- Endreinigung verbunden.

WICHTIGE VERHALTENSREGELN BEIM VERLASSEN DER GESUNDHEITSSCHMIEDE

- Alle Fenster schließen
- Licht überall ausschalten (auch in Nebenräumen wie Küche, Umkleide, WC oder Stauraum)
- Gläser, Häferl und Geschirr in den Geschirrspüler einräumen.
- Alle benutzten Gegenstände (Matten, Bälle, Stühle etc.) wieder wie vorgesehen verstauen
- Eingangstüre bzw. Zwischentüre verschließen (die Erklärung der Türöffnung erfolgt persönlich), Nähere Informationen werden wir Ihnen persönlich mitteilen.
- Die Therapieräume müssen in einem ordentlich aufgeräumten Zustand hinterlassen werden. (Polster richten, Decken am Ende der Liege zusammengelegt platzieren... siehe Fotos)

PARKEN

Fahrzeuge dürfen nur an den dafür vorgesehenen Stellplätzen abgestellt werden. Für unrechtmäßige abgestellte Fahrzeuge und den daraus möglicherweise entstehenden Folgen (Anzeige, Strafzettel) übernimmt die Gesundheitsschmiede keine Haftung.

Für den Parkplatz gilt die allgemeine StVo. Für Parkschäden durch Teilnehmer/innen, Nutzer/innen, Publikum übernimmt die Gesundheitsschmiede keine Haftung.

ALLGEMEIN

Nebenabreden bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform, mündliche Abreden werden daher erst wirksam, wenn sie von der Gesundheitsschmiede schriftlich bestätigt worden sind. Die Berichtigung von Irrtümern, sowie Druck- und Rechenfehlern bleibt vorbehalten. Sollte eine der vorstehenden Bestimmungen unwirksam sein oder werden, so bleibt die Gültigkeit der anderen Bestimmungen hiervon unberührt. In diesem Fall oder bei eventuellen

Lücken sind die Vertragspartner gehalten, eine Regelung zu treffen, die dem Vertragszweck am nächsten kommt.

DATENSCHUTZ

Personen- und firmenbezogene Kundendaten speichern und verarbeiten wir unter Berücksichtigung der Datenschutzbestimmungen.

ERFÜLLUNGORT

Erfüllungsort sämtlicher Leistungen ist ausschließlich die Gesundheitsschmiede, Enhartinger Straße 3, 5203 Köstendorf.

GERICHTSSTAND

Als Gerichtsstand wird Salzburg vereinbart. Stand der AGB: 01.01.2020

GESUNDHEITSSCHMIEDE Inhaber: Martin Struber

Enhartinger Straße 3

5203 Köstendorf