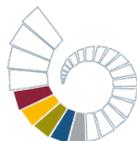




# GESUNDHEITSSCHMIEDE

Raum für Therapie und Bewegung

## RAUMMIETE NUTZUNGSBEDINGUNGEN AGB's



## GESUNDHEITSSCHMIEDE

### RAUMMIETE KURSE / SEMINARE – MIETVEREINBARUNG

Wir bieten 2 barrierefreie Kursräume mit Fußbodenheizung und neuem Holzboden. Beamer, Musikanlage, Bestuhlung, eine Teeküche, Umkleiden, Dusche, 2 Toiletten NEU: eine Dachterrasse für Frischluftkurse, sowie 4 Therapieräume und eine entspannte Atmosphäre.

#### THERAPIERÄUME FLEXIBLE BUCHER:

Therapieraum 2 (oben kleiner Raum)

Masseure/Energetiker/Wellness/Coaching

Gilt für Therapieraum 1, 3, 4, Raum 1

#### MINDESTMIETE:

€ 105,- Mindestmiete pro Monat

bis 19 Std./Monat € 13,00/Std.

ab 20 Std./Monat € 12,00/Std.

ab 30 Std./Monat € 11,00/Std.

ab 40 Std./Monat € 10,00/Std.

#### MINDESTMIETE:

€ 105,- Mindestmiete pro Monat

bis 19 Std./Monat € 15,00/Std.

ab 20 Std./Monat € 14,00/Std.

ab 30 Std./Monat € 13,00/Std.

ab 40 Std./Monat € 11,00/Std.

€ 14,- /Std. Anlassbucher (Externe)

€ 16,- /Std. Anlassbucher (Externe)

#### MINDESTMIETE:

Für Masseure/Energetiker/Wellness/Coaching, die in der Broschüre, im Aushang und auf unserer Homepage, sowie in der Öffentlichkeit bei Social Media mit uns auftreten wollen, gibt es eine Mindestmiete von € 105,-/Monat wobei hier die obigen Raumpreise berücksichtigt werden.

#### STORNOBEDINGUNGEN einzelner Termine:

Onlinekalenderbucher Therapeuten/Masseure:

0 - 7 Tage vor Behandlungszeitpunkt

100% des Buchungsumfanges

Davor

Stornofrei

**Stornierungen sind immer Jasmin per WhatsApp bekannt zu geben!!!**

Wer das Risiko nicht eingehen möchte, dem empfehlen wir sich erst vor Therapiebeginn einzubuchen, jedoch mit dem Nachteil, dass eventuell alle Räume belegt sind zu dem gewünschten Zeitraum.

#### THERAPIERÄUME FIXBUCHER:

Möchtest Du das ganze Jahr durchgehend zu fixen Zeiten einen Raum buchen, dann sprich uns gerne drauf an, damit wir einen passenden Preis für Dich vereinbaren können.

(Physiotherapeuten ausgenommen, diese haben eine Sondervereinbarung).

#### STORNOBEDINGUNGEN (Verlassen der Gesundheitsschmiede):

Therapeuten/Masseure:

90 Tage Kündigungsfrist

100% des Buchungsumfanges

## ONLINEKALENDER

Bereits eingetragene Termine im Onlinekalender **dürfen nicht selbstständig ausgetragen werden.** Stornierungen des Onlinekalenders müssen schriftlich (per SMS, WhatsApp oder E-Mail) an Jasmin Struber erfolgen.

Raum1 > 1. Bewegungsraum unten rechts

Raum2 > 2. Bewegungsraum unten hinter Teeküche am Ende

Therapieraum 1 > oben links – linker größerer Raum mit goldenen Wandteppich

Therapieraum 2 > oben links geradeaus am Gangende (kleinerer Raum mit Waldbild)

Therapieraum 3 > oben rechts vor Küche

Therapieraum 4 > unten links beim Warteraum

### RAUM 1 (Bewegungsraum unten 45m2)

Preis für Gruppen u. Seminare

€ 16,-/Std. Dauerbucher (48 Wo)

€ 20,- /Std. Anlassbucher

### RAUM 2 (Bewegungsraum unten 100m2)

Preis für Gruppen u. Seminare

€ 22,- Stunde bei regelmäßiger Buchung

€ 25,- Stunde bei Anlassbuchung

### RAUM 1 (Bewegungsraum unten 45m2)

Tagespreis für Gruppen u. Seminare € 80,-

Wochenende:

Samstag & Sonntag € 150,-

Fr. ab 12h & Sa. & So. € 200,-

Gültig für Raum 1 & 2:

SESSEL € 1,-/STÜCK

(80 Sessel verfügbar)

### RAUM 2(Bewegungsraum unten 100m2)

Tagespreis für Gruppen u. Seminare € 120,-

Wochenende:

Samstag & Sonntag € 220,-

Fr. ab 12h & Sa. & So. € 280,-

BEAMER BENÜTZUNG € 10,00

€ 40,- ENDREINIGUNG

BETRETEN MIT SCHUHE € 65,- ENDREINIGUNG

### STORNOBEDINGUNGEN:

#### Wöchentliche/monatliche Kurse bei Gelegenheitsbuchern:

Stornierung laufender Kurs: 28 Tage bzw. 4 Wochen müssen weiterbezahlt werden. Z.B. bei einer Stunde pro Woche € 20,-x 4 Wochen = € 80, Stornogebühr.

Nicht gehaltene gebuchte Kurse, die aufgrund von Krankheit etc. abgesagt werden, müssen zu 100% bezahlt werden und können nicht ohne Zusatzbuchung nachgeholt werden.

Stornierung neuer Kurs: vor Kursstart € 40,00 Bearbeitungsgebühr.

#### Wöchentliche Kurse bei Fixbuchern RAUM1:

Stornierung laufender Kurs: 56 Tage bzw. 8 Wochen müssen weiterbezahlt werden. Z.B. bei einer Stunde pro Woche € 15,- x 8 Wochen = € 120,- Stornogebühr.

Stornierung neuer Kurs vor Kursstart € 40,00 Bearbeitungsgebühr.

#### Seminare/Workshops/Fortbildungen/Vorträge:

Ab Buchung bis 4. Tag vor Seminarbeginn

€ 40,- Bearbeitungsgebühr

0 – 3 Tage vor Seminarbeginn

50% der Buchungskosten

## KURSE

Für die fixe Buchung unserer Bewegungsräume (gilt nicht für Fixbucher) schicke uns bitte eine Liste – Aufstellung mit deinen gewünschten Kurstagen. Berechne gleich alle Feiertage und Urlaube, etc. an denen du nicht da bist mit ein. Die Aufstellung muss immer im Vornherein für ein Semester erfolgen. Termine lt. Liste, die nicht gehalten werden, müssen lt. Stornobedingungen (AGB´s) bezahlt werden. > Dies betrifft nicht die Dauerbucher – die zahlen ohnehin das ganze Jahr durch.

## WERBUNG

Seit Beginn der Gesundheitsschmiede bringen wir jedes Jahr eine Broschüre unseres Hauses mit den verschiedenen Therapeuten und Trainern heraus.

Wir sind überzeugt davon, dass es eine wichtige Werbemaßnahme für unser Haus ist. Kosten-Nutzen sind was Werbung betrifft aus unserer Sicht hervorragend.

Es wäre auch sehr wünschenswert, wenn alle Therapeuten und Trainer jedes Jahr dabei sind und darin vorkommen.

Die Preise dafür sind nur umsetzbar, wenn viele Leute mitmachen. Wir sind bemüht uns alle nach außen zu präsentieren. Werbung ist unumgänglich. Um neue Leute ins Haus zu holen und die Frequenz beizubehalten, müssen wir uns bemerkbar machen.

### Wer also sagt Werbung JA bitte - ist dabei bei:

#### > Broschüre

(Entweder 1 Seite: € 520,00, 1/2 Seite 390,00, 1/4 Seite 250,00 Preise +/- 10%

Variabel - hängt immer von Anzahl der Mitmachenden Personen ab.

Wir empfehlen eine 1/2 Seite um etwas mehr über sich zu informieren!

Für **Therapeuten** gibt es nur die **1/2 Seiten** oder ganzen Seiten in der **Broschüre**.

**WERBEINHALT: Es dürfen nur Werbungen erfolgen, für Kurse oder Therapien, die in unserem Haus stattfinden!**

#### > Homepage Ersteintrag € 50,00 |

Jahresgebühr (fällig immer Anfang Jänner € 50,00 inkl. Aushang und Newsletter

Ich hänge immer wieder aktuell (jetzt neu mit Foto) Kurspläne aus. Im Haus und bei der Straße.

Oft auch bei der Gemeinde oben und im Ort.

Möchtest du über uns einen Sonder-Newsletter versenden? Wir haben ca. 500 Teilnehmer aus der Umgebung und es werden natürlich immer mehr.

Wenn du mir einen fertigen Flyer schickst, ist die Bearbeitung meist mit 15 Minuten erledigt =

€ 8,75. Möchtest du mehr an Gestaltung von uns, dann wird der Zeitaufwand berechnet. Frag uns gerne detailliert. Kosten: € 35,-/Std. nach Aufwand.

+ Newsletterversandgebühr: € 10,-

**Wer sagt Werbung NEIN danke - ist bei keiner der genannten Werbemaßnahmen (Broschüre, Homepage, Aushang, Newsletter) dabei. Der darf sich selbst und allein bewerben.**

**Fixmieter, Dauermieter und flexible Bucher sind automatisch bei der Jahreswerbung dabei.**

Rechnungen bekommst du immer per E-Mail.

Preise gelten pro Raum für selbstständige Trainer und Therapeuten. Tarife enthalten keine MwSt., da seitens der Gesundheitsschmiede keine Umsatz Steuerpflicht besteht.

Es gelten unsere AGB´s, die du im Internet downloaden kannst.

Die Rechnungen werden ausschließlich per Mail an den Rechnungsempfänger versandt.

Preisänderungen vorbehalten! Stand 10.10.2023

Falls du noch Fragen hast, melde dich gerne bei uns.

GESUNDHEITSSCHMIEDE

Enhartingerstraße 3

5203 Köstendorf

Martin Struber T: 0650 49 07 366

Jasmin Struber T: 0650 74 00 178

[Info@gesundheitsschmiede.co](mailto:Info@gesundheitsschmiede.co)

[www.gesundheitsschmiede.co](http://www.gesundheitsschmiede.co)

# NUTZUNGSBEDINGUNGEN

## HEIZKÖRPER

In den oberen Therapieräumen sollte, bei Verlassen des Raumes der Heizkörper auf Stufe 2 gestellt werden. Dann sind ca. 21 – 22° im Raum. Bei Mitbenutzung der Heizdecke ist diese Temperatur für die meisten Patienten eine angenehme Temperatur. Wenn es jemand wärmer haben möchte, kann man sich die Regler gerne höherstellen. **Bitte bei Verlassen des Raumes Thermostat wieder auf Stufe 2 stellen.**

**Zur Info:** Im unteren Raum ist eine Fußbodenheizung, welche man nicht selber regeln kann. Für eine schnellere Temperaturerhöhung gibt es im großen Bewegungsraum2 drei Elektroheizkörper, welche man sich im gewünschten Raum an die Steckdose anmachen kann. Nach Gebrauch bitte wieder zurückstellen!

## SICHERUNGSKASTEN

Der **Sicherungskasten** für das **Obergeschoß** befindet sich im **Stiegenhausaufgang** rechts unten (braune Schiebetüre). **Taschenlampe im Sicherungskasten**. Das Obergeschoß ist aufgrund der alten elektrischen Auslegung schlecht abgesichert. Das heißt, wenn Wasserkocher, Geschirrspüler und zusätzlich ein anderes elektrisches Gerät eingeschaltet sind, fällt häufig der Schutzschalter aus. Im Sicherungskasten kann der Schutzschalter wieder nach oben geklappt werden und der Strom geht wieder. Bitte gleich schauen, wo zu viele Geräte laufen, damit man eines ausschaltet.

Der **Sicherungskasten** für das **Untergeschoß** befindet sich im **Warteraum** bei der Eingangstüre rechts oben. (**Über dem 1. Wartesessel**). Dieser Sicherungskasten ist nur für die unteren Räumlichkeiten bis zur Umkleidekabine.

Der Sicherungskasten für Umkleide und Raum2 – Groß befindet sich im großen Bewegungsraum hinter dem weißen Regal mit den Therapiematerialien. Kasten einfach zur Seite schieben und Schutzschalter hochheben. **Taschenlampe im Sicherungskasten im Stiegenaufgang (Sicherungskasten Obergeschoß)**

## HAUPTTÜRE SCHLIEßEN – SCHLÜSSELCODE

Bitte bei Verlassen der Gesundheitsschmiede kontrollieren, ob man der Letzte ist und gegeben falls die Türe schließen. Man kann niemand Einsperren, da es eine Notfallstüre ist und man auch bei geschlossener Türe von innen immer raus kann. Schlüssel aus Schlüsselsafe ums Eck holen bzw. immer nach Öffnen oder Schließen zurücklegen und verschließen. Schlüsselcode wird nur mündlich weitergegeben.

**ÖFFNEN:** Damit ein dauerndes Eingehen möglich ist, muss man die Türverriegelung entsichern. Hierfür drückt man die innere Klinke runter und sperrt mit dem Schlüssel nach rechts im Uhrzeigersinn. (wie zusperren) Dadurch bleiben die Zapfen innen und ein dauerndes Eingehen ist möglich. Macht man dies nicht, bleibt die Türe für den nächsten wieder verschlossen.

**SCHLÜSSEL NACH ÖFFNEN GLEICH WIEDER IN DEN SAFE LEGEN BITTE!**

**SCHLIEßEN:** Schlüssel reinstecken ins Schlüsselloch und einmal stark nach links (gegen den Uhrzeigersinn) drehen – wie aufsperrern. Dadurch springen die Zapfen wieder aus der Verankerung. Dann die Türe fest zudrücken und die Türe bleibt von außen geschlossen. Ausgang von innen ist immer möglich.

**SCHLÜSSEL NACH ÖFFNEN GLEICH WIEDER IN DEN SAFE LEGEN BITTE!**

## RAUMORDNUNG / VERLASSEN DER RÄUME

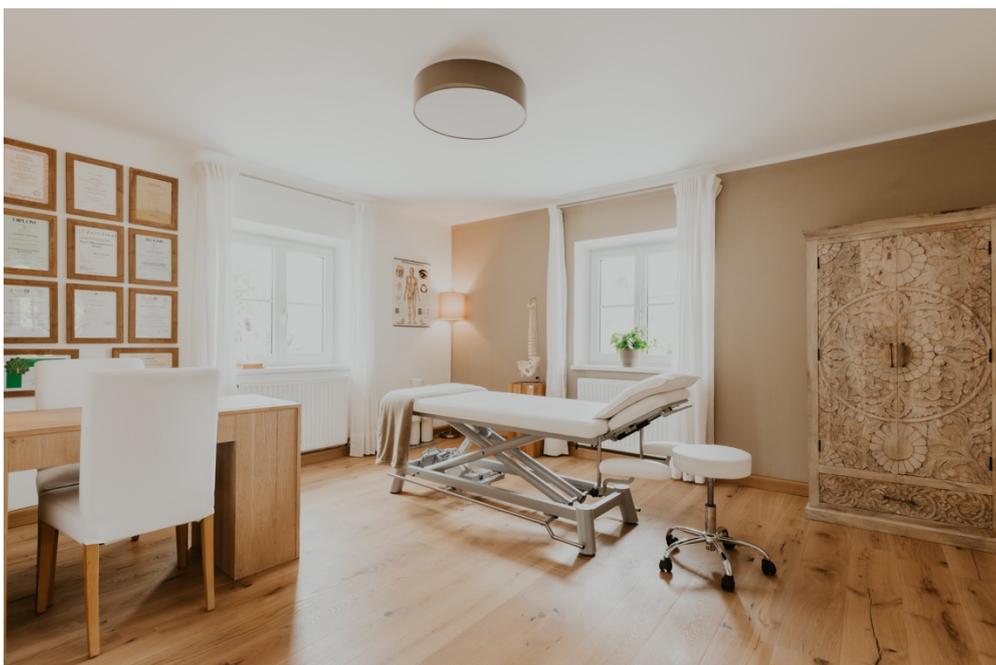


**Decke** am Ende der Liege zusammengelegt wie auf Bild. **Polster** bzw. Kopfteil 45° aufgestellt und Polster ordentlich richten. **Spannleintuch spannen**. **Sessel** richten wie auf Bild. **Vorhänge, Jalousien** öffnen schön gerichtet, Therapie-utensilien schön platzieren. **Therapiematerialien**, welche von anderen Räumen geborgt werden, bitte immer wieder gleich zurückräumen! **Patientenhandhabe**: Bitte **keinen direkten Körperkontakt** des Patienten mit der **Therapieliege** bzw. **Lagerungshilfen**, wie Knierolle etc.

**Verunreinigte Spannleintücher** bitte **abziehen** und in den Wäschekorb im Abstellraum geben und gegen ein neues **Spannleintuch austauschen**.

Leintücher oder **Handtücher verwenden**. Diese müssen vom Patienten oder vom jeweiligen Mieter gestellt werden. In Ausnahmefällen kann ein Handtuch oder Leintuch aus dem Abstellraum im Obergeschoss geliehen werden.

**Bitte haltet euch daran aus Respekt und Hygienegründen für den nächsten Patienten und Therapeuten!**



Hiermit bestätige ich ..... den Erhalt der RAUMMIETE  
NUTZUNGSBEDINGUNGEN und AGB´s Stand 10.10.2023. Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit  
den Bedingungen einverstanden.

WERBUNG JA BITTE:

**Fixmieter, Dauermieter und flexible Bucher sind automatisch bei der Jahreswerbung dabei.**

WERBUNG NEIN DANKE:

(nur für Anlassbucher)

.....

Datum, Unterschrift Mieter